



COMUNE DI SAN TAMMARO
(Provincia di Caserta)

COPIA

DELIBERAZIONE N. 6

**ADUNANZA DEL
30/01/2018**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU);

L'anno **duemiladiciotto** addì **trenta** del mese di **Gennaio**, alle ore **19:00** presso Casa Comunale a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 25/01/2018, prot. 713, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima Convocazione.

Presiede la seduta il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Ernesto Stellato**.

Dei Consiglieri Comunali assegnati, compreso il Sindaco, risultano presenti i signori:

| <i>Nominativo</i> | <i>Pres.</i> | <i>Ass.</i> |
|---------------------------|--------------|-------------|
| <i>Emiddio Cimmino</i> | X | |
| <i>Bovienzo Rossella</i> | | X |
| <i>Stellato Ernesto</i> | X | |
| <i>Borrozzino Gennaro</i> | X | |
| <i>Racioppoli Sandra</i> | X | |
| <i>Graziano Michele</i> | X | |

| <i>Nominativo</i> | <i>Pres.</i> | <i>Ass.</i> |
|-------------------------------|--------------|-------------|
| <i>Della Valle Pasquale</i> | X | |
| <i>Della Monica Francesco</i> | X | |
| <i>Fierro Giuseppe</i> | X | |
| <i>Leggiero Sara</i> | X | |
| <i>Scala Errico Michele</i> | X | |
| | | |

INVITI: Santillo Teresa

Partecipa il Segretario Comunale dott. Luigi Vosa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Ernesto Stellato, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU);

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica, essendo conforme alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono alla specifica materia (art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

li, 26/01/2018

Il Responsabile
AREA FINANZIARIA

dott. Pietro Santillo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la presente proposta di deliberazione, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile, essendo conforme alle norme e alle regole finanziarie-contabili ed alle previsioni di bilancio (art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000).

li, 26/01/2018

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

dott. Pietro Santillo

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione introduttiva del Presidente;

VISTA la proposta del Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1° gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5;

CONSIDERATO che la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016) ha apportato alcune sostanziali novità circa l'applicazione della TASI e dell'IMU;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), in vigore dal 1° gennaio 2014, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 14/07/2014, e successivamente modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 02 del 09.05.2016;

ATTESO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;*

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014), il quale prevede che: *"Il Comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,60 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2016, l'aliquota massima non può eccedere il 2,50 per mille. Per lo stesso anno 2016, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,80 per mille";*

VISTO il comma 28 dell'art. 1 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 che testualmente recita: *"Per l'anno 2016, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 del presente articolo, i Comuni possono mantenere con espressa deliberazione del Consiglio comunale la maggiorazione TASI di cui al comma 677 dell'art. 1 della Legge del 27 dicembre, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015";*

VISTO il comma 42 dell'art. 1 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 che testualmente recita: *“Per l'anno 2017, i Comuni che hanno deliberato ai sensi del periodo precedente possono continuare a mantenere con espressa deliberazione del Consiglio Comunale la stessa maggiorazione confermata per l'anno 2016”* e richiamata in merito la propria precedente deliberazione n. 08 in data odierna;

VISTO il comma 37 (lett. b) dell'art. 1 della Legge n. 205/2017 (legge di bilancio 2018), che - come già avvenuto per gli anni 2016 e 2017 - consente ai Comuni che hanno legittimamente confermato la maggiorazione TASI di cui al comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 di riapplicarla nella stessa misura vigente nell'anno 2015;

RITENUTO pertanto per l'anno 2018 di determinare l'aliquota mantenendo la maggiorazione TASI di cui al comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147/2013 nella stessa misura applicata per l'anno 2017;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

EVIDENZIATO che il termine per l'adozione del Bilancio di Previsione 2018/2020 per gli Enti locali è stato differito al 28.02.2018, con decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6 dicembre 2017;

TENUTO CONTO di quanto stabilito dal comma 37 dell'art. 1 della Legge n. 205/2017 (legge di Bilancio 2018), che estende al 2018 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali degli enti locali;

VISTO il Decreto Legge n. 16 del 6 marzo 2014 *“Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche”*;

RITENUTO, pertanto, di confermare per l'anno 2018, le aliquote dell'imposta municipale propria “IMU” vigenti per l'anno 2017, come di seguito riportato:

- **ALIQUOTA 4 per mille**
(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)
- **ALIQUOTA 7,60 per mille**
(per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)
- **ALIQUOTA 10.60 per mille**
(per tutti gli immobili del gruppo catastale “D” immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 “immobili produttivi e strumentali agricoli” esente dal 1° gennaio 2014);
per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta

entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale la base imponibile è ridotta del 50 per cento, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

VISTA la legge n. 205/2017 (legge di bilancio 2018);

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 – *Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali*;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. Di prendere atto che con deliberazione n. 5 in data odierna si è determinato di mantenere per l'anno 2018 la maggiorazione TASI di cui al comma 677 dell'art. 1 della Legge del 27 dicembre, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2017, ai sensi del comma 37 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2017, n. 205;
2. Di confermare, per l'anno 2018, le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU", vigenti per l'anno 2017:
 - **ALIQUOTA 4 per mille**
(per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)
 - **ALIQUOTA 7,60 per mille**
(per tutti gli altri immobili comprese aree edificabili)
 - **ALIQUOTA 10.60 per mille**
(per tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esente dal 1° gennaio 2014);
per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale la base imponibile è ridotta del 50 per cento, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, a condizione che:
 - il contratto di comodato sia registrato;
 - il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato
3. Di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018:
 - a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si

verifica.

4. Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2018;
5. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 14/07/2014, come modificato con deliberazione consiliare n. 02 del 09.05.2016;
6. Di dare atto che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito, essendo il presente atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione

VISTO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano da parte dei Consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Ernesto Stellato

Il Segretario Comunale
F.to dott. Luigi Vosa

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, iscritta al n. 105 del registro delle pubblicazioni è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 31/1/2018 per rimanervi giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267

li 31 GEN 2018

Il Segretario Comunale
F.to dott. Luigi Vosa

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/01/2018

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - D. Lgs. n. 267/00)

perchè dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi (art. 134 - comma 4 - D. Lgs. n. 267/00)

li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Luigi Vosa

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li, 31 GEN 2018

Il Segretario Comunale
dott. Luigi Vosa

