

COMUNE DI SAN TAMMARO

Provincia di Caserta

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Registrata in data 10/01/2019
al nr. 2 del
Registro Generale delle Determine.

Registrato in data 10/01/2019
al nr. 1 del
Registro del Settore

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA DEL FANCIULLO, CON ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO" – CIG 7631492A6A – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NEI CONFRONTI DELLA SOCIETÀ ALBA ORIENS S.S.D. A. R.L.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Visto il decreto sindacale n. 3 del 01/06/2018 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 159/442 del 13/09/2018 il Comune di San Tammaro – settore tecnico, provvedeva ad approvare gli atti di gara e il Capitolato speciale d'appalto, e:
 - a) delegava la Centrale Unica di Committenza a procedere alla gara per l'affidamento del "in regime di concessione, della gestione della Piscina Comunale di Via del Fanciullo, con oneri di manutenzione straordinaria a carico del Concessionario";
 - b) stabiliva che la procedura da adottare è quella aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1 – lett. sss), ai sensi dell'art. 60, comma 2 e 3 del Decreto Leg./vo 18.04.2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo; con un valore presunto stimato per il contratto di concessione, determinato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, pari a € 240.000,00, e un canone annuo a base d'asta di Euro 2.000,00 da versare al Comune di San Tammaro
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito del Comune di San Tammaro (ente capofila) dal 25/09/2018 al 26/10/2016 sulla G.U.R.I. n. 112/2018, nonché trasmesso ai Comuni associati e pubblicato sul sito del ministero;
- le offerte dovevano pervenire entro le ore 12.00 del giorno 26.10.2018;
- che a seguito della pubblicazione dell'avviso di gara, entro i termini stabiliti dallo stesso, è pervenuta n. 1 offerta;
- che il RUP Ing. Luigi Vitelli ha completato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativamente alle offerte ammesse;

Dato atto che:

- ad avvenuto completamento delle attività di propria competenza, la CUC dei Comuni di San Tammaro - Curti – Casapulla – Sparanise, a seguito dell'attività della commissione giudicatrice all'uopo nominata, ha trasmesso la documentazione relativa alla gara espletata, ovvero:
 - √ n° 1 plico contenente l'offerta della società partecipante alla gara (documentazione amministrativa, offerte tecniche ed economiche);
 - √ n°4 verbali di gara, come di seguito specificati:
 - o verbale del 30/10/2018 (seduta pubblica – verifica documentazione amministrativa);
 - o verbale n.1 del 26/11/2018 (seduta pubblica – commissione giudicatrice);
 - o verbale n.2 del 26/11/2018 (seduta riservata – commissione giudicatrice);
 - o verbale n.3 del 27/11/2018 (seduta pubblica – commissione giudicatrice);
- dall'esito della procedura di gara, completata nella seduta pubblica del 27/11/2018 (giusto verbale in pari data), è risultata aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto relativo all' **“AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA DEL FANCIULLO, CON ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO** “del Comune di San Tammaro” la società ALBA ORIENS S.S.D. A.R.L. con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via San Francesco a Patria n. 32 P.Iva 04548791211 con il punteggio di 100 e rialzo del 50,21%, corrispondente a un canone annuo di Euro 3.004,20 rispetto al canone a base d'asta di Euro 2.000,00;
- che l'offerta della società Alba Oriens non risulta anomala atteso che il punteggio conseguito prima della riparametrazione, risulta inferiore a punti 64, pari ai 4/5 del punteggio massimo di 80;

Atteso che:

- in coerenza a quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del Decreto Leg.vo n° 50/2016, l'aggiudicazione provvisoria diventa **definitiva ed efficace** solo dopo la verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario dei requisiti richiesti;
- a tal fine sono state disposte dagli uffici comunali le procedure previste dalla normativa vigente in materia, finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura dichiarati in sede di gara, nei confronti della società Alba Oriens risultata aggiudicataria in via provvisoria;

Vista la sottoelencata documentazione, afferente le verifiche effettuate nei confronti della società risultata aggiudicataria in via provvisoria (Soc. Alba Oriens srl) ed in particolare:

- √ il certificato del Casellario Giudiziale n° 5018448/2018/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia il 10/12/2018 nei confronti del sig. Campanile Luca , legale rappresentante della soc. Alba Oriens s.r.l.;
- √ il certificato del Casellario Giudiziale n° 5018447/2018/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia il 10/12/2018 nei confronti del sig. Tralice Bonavetura , legale rappresentante della soc. Alba Oriens s.r.l.;
- √ la visura camerale C.C.I.A.A. di Caserta della soc. Alba Oriens s.r.l. di assenza di scioglimenti e procedure concorsuali;
- √ l'esito regolare relativa alla verifica della regolarità fiscale richiesta n. 3170257 del 10/12/2018, emesso in data 11/12/2018;
- √ il casellario delle imprese presso l'ANAC, da cui non risultano annotazioni nei confronti della società Alba Oriens;
- √ il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), acquisito on line prot. INAIL_13833431 del 08/11/2018 nei confronti della SOC. Alba Oriens, con esito regolare e scadenza 08/03/2019;
- √ la richiesta inoltrata alla Prefettura di Caserta, per il tramite del sistema AVCPASS, prot. PR_NAUTG_Ingresso_0329181_20181210 del 10/12/2018, ai sensi del d.lgs 159/2011, nei confronti della soc. Alba Oriens s.s.d a.r.l., per verifica autocertificazione;

√ certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato n° 5217105/2018/R, rilasciato dal Ministero della Giustizia il 27/12/2018 nei confronti della soc. ALBA ORIENS s.s.d a.r.l.;

√ l'autocertificazione resa dalla soc. Alba Oriens s.s.d a.r.l di insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.lgs 159/2011, già art. 10 della L. 575/65, così come previsto dall'art. 89 del d.lgs 159/2011, resa dai due legali rappresentati;

Dato atto

- che soc. Alba Oriens in ordine ai requisiti tecnico professionali ha presentato in sede di gara contratto rep. 1233 del 07/05/2015 relativo all'affidamento in concessione della gestione del centro polivalente sportivo del Comune di Casoria;
- che soc. Alba Oriens in ordine ai requisiti finanziati ha presentato in sede di gara idonee dichiarazioni bancarie

Dato atto che è decorso il termine di cui all'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011 e pertanto si può procedere anche in assenza dell'informazione antimafia, sotto condizione risolutiva, in caso di informazione antimafia a carattere interdittivo;

Rilevato, dall'esame della predetta documentazione, che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate e che non sono risultate cause ostative a carico della soc. ALBA ORIENS s.s.d a.r.l e che, pertanto, si può procedere all'aggiudicazione definitiva a favore della stessa;

Ritenuto, pertanto, di approvare i verbali di gara così come elencati in precedenza, e procedere contestualmente all'aggiudicazione definitiva della concessione di che trattasi, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Decreto Leg./vo n° 50/2016, a favore della soc. ALBA ORIENS S.S.D. A.R.L. con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via San Francesco a Patria n. 32 P.Iva 04548791211 con il punteggio di 100 e rialzo del 50,21%, corrispondente a un canone annuo di Euro 3.004,20 rispetto al canone a base d'asta di Euro 2.000,00;

Richiamati:

- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- il Decreto Leg./vo 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;
- la legge 07.08.1990 n° 241 e s.m.i.;
- il Decreto Leg./vo 18.04.2016 n° 50 (Nuovo Codice Appalti);
- il D.P.R. 05.10.2010 n° 207 e s.m.i (per la parte ancora in vigore);
- la Legge Regionale n° 3 del 27.02.2007 e relativo Regolamento di Attuazione;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)
- lo schema di convenzione regolante i rapporti tra i comuni aderenti alla medesima C.U.C.;

Visti:

- √ il Decreto Leg./vo n° 267/2000;
- √ il Regolamento Comunale di Contabilità;
- √ il Regolamento Comunale sui Controlli interni;

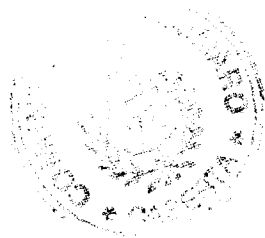
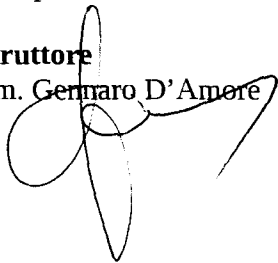
DETERMINA

1. **Di prendere atto** della premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di prendere atto** dell'esito della procedura di gara espletata dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di San Tammaro (Ente capofila), Curti e Casapulla e Sparanise, per "AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA DEL FANCIULLO, CON ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO" ed approvare, conseguentemente, le risultanze delle operazioni di gara come risulta dai verbali di seguito identificati, che materialmente allegati costituiscono parte integrante del presente atto:

- o verbale del 30/10/2018 (seduta pubblica – verifica documentazione amministrativa);
 - o verbale n.1 del 26/11/2018 (seduta pubblica – commissione giudicatrice);
 - o verbale n.2 del 26/11/2018 (seduta riservata – commissione giudicatrice);
 - o verbale n.3 del 27/11/2018 (seduta pubblica – commissione giudicatrice);
3. **DI AGGIUDICARE** in via definitiva l'affidamento della concessione di cui innanzi, alla soc. ALBA ORIENS S.S.D. A.R.L. con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via San Francesco a Patria n. 32 P.Iva 04548791211 con il punteggio di 100 e rialzo del 50,21%, corrispondente a un canone annuo di Euro 3.004,20 rispetto al canone a base d'asta di Euro 2.000,00;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Decreto Leg./vo n° 50/2016, l'aggiudicazione definitiva disposta con la presente determinazione è divenuta **definitiva ed efficace**, attesa la verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti in capo all'aggiudicatario, così come evidenziato nelle premesse.
5. **DI DARE ATTO** dell'autocertificazione resa dalla soc. ALBA ORIENS S.S.D. A.R.L della insussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d.lgs 159/2011, già art. 10 della L. 575/65, così come previsto dall'art. 89 del d.lgs 159/2011, resa in sede di gara.
6. **DI DARE ATTO** che è decorso il termine di cui all'art. 92 comma 3 del d.lgs 159/2011 e pertanto si può procedere anche in assenza dell'informazione antimafia, sotto condizione risolutiva, in caso di informazione antimafia a carattere interdittivo;
7. **DI DARE ATTO** che all'intervento in oggetto, è stato assegnato codice identificativo C.I.G. (Codice Identificativo Gara): **7631492A6A.-**
8. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza.
9. **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
10. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

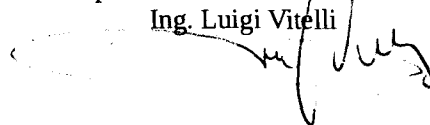
L'istruttore

Geom. Genaro D'Amore



Il Responsabile SETTORE TECNICO

Ing. Luigi Vitelli



PARERI AI SENSI DELL'ART. 147 BIS DEL D. LGS. N. 267/2000

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la correttezza amministrativa.

li, 10/01/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Luigi Vitelli

Si esprime parere Favorevole di regolarità contabile.

li, 10/01/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

dott. Pietro Santillo

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

Classificazione	Importo Accertamento	Anno Accert.	Numero Accert.
-----------------	----------------------	--------------	----------------

li, 10/01/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

dott. Pietro Santillo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Registro Pubblicazioni N° 03

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nel sito web istituzionale dell'Ente in data 10/01/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

li, 10 GEN 2019

IL RESPONSABILE



Centrale Unica di Committenza

Comuni di San Tammamo, Casapulla, Curti, Sparanise
Comune Capofila San Tammamo

VERBALE DI VERIFICA

della documentazione amministrativa per l'“AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE CON ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO”

Oggi trenta del Mese di Ottobre 2018 alle ore 10,25 nella sede comunale si è riunito il seggio di gara nelle persone del :

RUP – Ing. Luigi Vitelli – Presidente, assistito in qualità di testimoni dalla Sig. ra Rosa Boccolato e dalla sig. ra Carmela Simeone.

Si da atto che entro i termini stabiliti dal bando di gara, delle ore 12,00 del 26/10/2018 è pervenuta n. 1 offerta e precisamente:

1) Prot. 9100 del 26/10/2018 Alba Oriens s.s.d. a.r.l.;

E' presente per la soc. Alba Oriens il legale rappresentante Dott. Luca Campanile, identificato mediante C.I. n. AU4350479 rilasciata dal Comune di Afragola in data 14/01/2013.

Si procede all'apertura del plico della Alba Oriens.

Il plico contiene le prescritte n. 3 buste.

Si da atto che la documentazione è corredata di n. 2 supporti informatici, di cui uno contenente DGUE sottoscritto dai due amministratori, come prescritto dal bando e l'altro la polizza cauzione provvisoria.

La documentazione è conforme al bando.

La soc. Alba Oriens è ammessa alle successive fasi.

Si procederà con successive sedute, previa nomina della commissione giudicatrice, all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica.

Chiuso alle ore 10,45

Letto, confermato e sottoscritto.

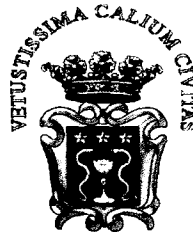
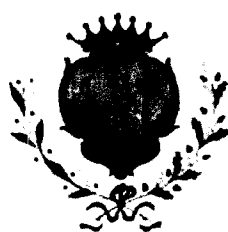
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luigi Vitelli

I TESTIMONI

Sig.ra Rosa Boccolato

Sig.ra Carmela Simeone



Centrale Unica di Committenza

Comuni di San Tammaro, Casapulla, Curti, Sparanise
Comune Capofila San Tammaro

“ AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE CON ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO”

VERBALE DI GARA N.1

L'anno duemiladiciotto il ventisei del mese di Novembre alle ore 9,50 nel Comune di San Tammaro per l'espletamento della gara di appalto “**AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE CON ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO**” è presente la commissione nelle persone:

- Dott. Pietro Santillo , Responsabile Amministrativo del Comune di San Tammaro - Presidente;
 - Geom. Gennaro D'Amore, dipendente del Comune di San Tammaro - Componente;
 - Sig. ra Carmela Simeone, dipendente del Comune di San Tammaro - Componente;
- giusta determina n. 08/cuc del 22/11/2018 del Responsabile della CUC;

Si da atto che il RUP ing. Luigi Vitelli ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa, ammettendo alle successive fasi il seguente concorrente:

- 1) ALBA ORIENS S.S.D. a.r.l.;

Si da atto, della presenza del sig. Luca Campanile, nella qualità di amministratore della società, già identificato mediante C.I. n. AU4350479 rilasciata dal Comune di Afragola il 14-01-2013.

A questo punto il RUP consegna i plichi contenente l'offerta tecnica delle due ditte ammesse, in busta sigillata e quindi constatandone l'integrità dei lembi chiusi e firmati.

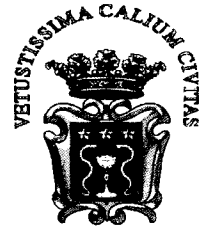
La commissione a questo punto procede all'apertura dei plichi, in seduta pubblica, al solo fine di verificare la documentazione tecnica in essa contenuta.

Si procede all'apertura del plico contenente l'offerta tecnica della Alba Oriens

Il plico contiene unico elaborato denominato

- Criterio A – Progetto tecnico – pag. 16
- Criterio B – Elementi tecnico qualitativi – pag. 10
- N. 3 Tavole in formato A3

- ... da esistere gli elaborati



Centrale Unica di Committenza

Comuni di San Tammaro, Casapulla, Curti, Sparanise
Comune Capofila San Tammaro

A questo punto la commissione chiude i lavori in seduta pubblica, per proseguire in una o più sedute riservate per valutare le offerte tecniche presentate.

Chiuso alle ore 10,10. Letto, confermato e sottoscritto.

La commissione di gara

- Dott. Pietro Santillo - Presidente;
- Geom. Gennaro D'Amore - Componente;
- Sig. ra Carmela Simeone – Componente



Centrale Unica di Committenza

Comuni di San Tammaro, Casapulla, Curti, Sparanise
Comune Capofila San Tammaro

“AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE CON ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO”

VERBALE DI GARA N.2

(seduta riservata)

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di Novembre alle ore 11,00 nel Comune di San Tammaro per l'espletamento della gara di appalto relativa all'“AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE CON ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO” è presente la commissione nelle persone:

- Dott. Pietro Santillo , Responsabile Amministrativo del Comune di San Tammaro - Presidente;
- Geom. Gennaro D'Amore, dipendente del Comune di San Tammaro - Componente;
- Sig. ra Carmela Simeone, dipendente del Comune di San Tammaro - Componente;

giusta determina n. 08/cuc del 22/11/2018 del Responsabile della CUC;

Si prende atto delle risultanze del verbale n. 1 del 26/11/2018 della commissione giudicatrice con cui si è proceduto alla sola verifica della documentazione tecnica del concorrente ammesso ALBA ORIENS

Si procede a verificare il bando e il disciplinare di gara e dare lettura dei criteri di valutazione.

Ord.	ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO
A	PROGETTO TECNICO		Max 25 punti
	A.1	<p>Migliorie e/o variazioni</p> <p>Il concorrente dovrà illustrare le migliorie e/o le variazioni proposte per il miglioramento dell'efficienza complessiva della Piscina, in particolare degli impianti, finalizzata all'incremento del livello prestazionale e manutentivo della stessa nonché all'adozione di tecnologie di particolare affidabilità, efficienza, semplicità gestionale ed energeticamente sostenibili in grado di portare significativi miglioramenti in particolare all'impianto di filtrazione, al sistema di impermeabilizzazione e di</p>	10



Centrale Unica di Committenza

Comuni di San Tammaro, Casapulla, Curti, Sparanise
Comune Capofila San Tammaro

		circolazione delle acque delle vasche, alla produzione autonoma di acqua calda sanitaria.	
	A.2	<p>Tipologia e qualità</p> <p>Il concorrente dovrà illustrare la tipologia e qualità dei materiali e componenti utilizzati anche con specifico riguardo alla loro efficienza e durevolezza; specifiche grafiche e descrittive di dettaglio degli eventuali elementi costruttivi, in particolare per il sistema utilizzato per la filtrazione e trattamento acque nonché, per l'impermeabilizzazione delle vasche, per la produzione di acqua calda sanitaria. Tipologia e qualità dei materiali e componenti utilizzati che risultino, a parere del concorrente, meritevoli di approfondimenti o specifiche operative.</p>	10
	A.3	<p>Opzioni aggiuntive</p> <p>Saranno valutate altre migliorie supplementari. Migliorie che potranno riguardare la struttura comunale nel suo complesso ivi inclusi gli spazi esterni purché rimangano inalterati i principi ispiratori, le caratteristiche prestazionali.</p>	5
B)	ELEMENTI TECNICO-QUALITATIVI		Max 55 punti
B.1	PROGETTO DI UTILIZZO	Relazione tecnico descrittiva inerente le modalità di gestione dell'impianto con particolare riferimento a:	Max 50 punti
	B.1.1.	attività promozionali per la valorizzazione della Piscina e del nuoto mediante azioni sinergiche con la scuola, soggetti associativi, agenzie educative e sociali. Attività svolte in favore dei disabili, degli anziani e degli agonisti	8
	B.1.2	"Piano delle attività" che potrà prevedere, oltre agli obblighi di cui all'art. 5 del Capitolato, l'elaborazione di un dettagliato piano degli orari di esercizio con esplicita descrizione dei servizi offerti al pubblico e degli eventi ordinari e straordinari previsti o programmati	8
	B.1.3	proposte di azioni sinergiche a favore di eventi socio- culturali e ricreativi a valenza cittadina o di quartiere;	5
	B.1.4	numero e qualificazione degli istruttori, degli allenatori e del personale impiegato nella gestione;	15
	B.1.5	utilizzo di istruttori e personale residenti sul territorio tammarese, che abbiano, eventualmente, già in passato svolto attività nella Piscina Comunale	5



Centrale Unica di Committenza

Comuni di San Tammamo, Casapulla, Curti, S. Maria Capofila
Comune Capofila San Tammamo

	B.1.6	eventi collaterali o integrativi alla Piscina e al nuoto in grado di attrarre interessi in ambito sportivo, sociale ed economico;	4
B.2	PIANO PLURIENNALE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE		10
		<p>La valutazione sarà compiuta principalmente in base alle capacità del partecipante alla gara di predisporre un piano complessivo degli interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, che intenderà proporre per una migliore gestione della Piscina.</p> <p>Tali manutenzioni dovranno essere suddivise secondo criteri temporali adeguati; pertanto dovranno essere elencati gli interventi da prevedersi secondo un prestabilito crono- programma.</p> <p>Gli interventi di manutenzione straordinaria, qualora necessari, dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune.</p> <p>In virtù della durata della concessione, le manutenzioni, ordinarie e straordinarie, proposte nel piano, di cui al presente articolo, dovranno intendersi come suppletive agli interventi di cui al precedente art.4 a</p>	

In ordine a tali sub criteri, il concorrente propone:

Sub criterio A.1. - Migliorie e/o variazioni

Il Concorrente propone di migliorare l'impianto di filtrazione, impianto elettrico e impianto termico. In particolare propone:

- Revisione valvole di tenuta, pompe e impianto filtrante di entrambe le piscine;
- Sostituzione di sabbia al quarzo di n. 2 filtri (vasca piccola e vasca grande);
- Rivisitazione telo in pvc delle due vasche;
- Revisione quadro elettrico generale;
- Impianto solare termico per acqua sanitaria

Sub criterio A.2 - Tipologia e qualità



Centrale Unica di Committenza

**Comuni di San Tammaro, Casapulla, Curti, S. Maria Capofila
Comune Capofila San Tammaro**

Il Concorrente propone:

- Valvola selettiva per impianto di filtraggio vasca piccola
- Impermeabilizzazione vasca di compenso
- Tappeto per calpestio a piedi nudi
- Aumento superfici da spicconare e tinteggiare
- Fornitura e posa in opera di membrana bituminosa di caratteristiche superiori

Sub criterio A.3 – Opzioni aggiuntive

Il Concorrente propone:

- Impianto automatico di controllo e dosaggio prodotti per la sanificazione
- Sostituzione vaschetta lavapiedi
- Integrazione illuminazione esterna
- Presidio pronto soccorso
- Attrezzature accessorie per assistente bagnanti
- Giostrine per area giochi
- Arredo ufficio direzione, arredo bar e wifi gratuito

Sub criterio B1.1 - attività promozionali per la valorizzazione della Piscina

Il concorrente propone di valorizzare la pratica del nuoto con il progetto “Nuoto in cartella” e con terapia per disabili.

Sub criterio B1.2 - Piano delle attività”

Il concorrente propone un orario continuato e ulteriori attività ludico-sportive e ricreative.

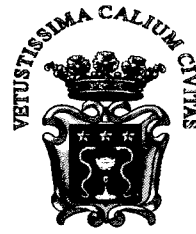
Sub criterio B1.3 - proposte di azioni sinergiche a favore di eventi socio- culturali

Il concorrente propone spettacoli teatrali e rassegne canore, convegni e feste a tema.

Sub criterio B1.4 – Qualificazione istruttori

Il concorrente dispone di un staff qualificato organizzato:

- N. 1 direttore
- N. 1 coordinatore di vasca
- N.3 assistenti bagnanti
- N.2 manutentori.



Centrale Unica di Committenza

Comuni di San Tammaro, Casapulla, Curti, Sparamise
Comune Capofila San Tammaro

Sub criterio B1.5 – utilizzo di istruttori e personale residenti sul territorio tammarese

Il concorrente propone di reclutare personale formato e brevettato dalla FIN sul territorio tammarese

Subcriterio B1.6 eventi collaterali o integrativi alla Piscina e al nuoto in grado

Il concorrente propone di organizzare gare di nuoto a carattere regionale in collaborazione con la FIN.

Subcriterio B.2 PIANO PLURIENNALE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Il concorrente dettaglia il piano degli interventi con cadenza giornaliera, settimanale, mensile, semestrale, annuale, triennale, a metà gestione (6 anni).

A questo punto la commissione procede all'assegnazione dei punteggi con il metodo aggregativo-compensatore, precisando che i coefficienti della prestazione saranno determinati attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno (0 insufficiente – 0.25 Scarso – 0.50 Sufficiente – 0.75 Buono– 1 Ottimo), attribuiti discrezionalmente dai singoli membri costituenti la commissione di gara, i quali assegneranno il coefficiente 1 (uno) all'offerta tecnica che avrà riportato la somma dei punteggi più alta e proporzionando a questa i punteggi relativi alle altre offerte.

La riparametrazione Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

La riparametrazione complessiva Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

Trattandosi di unica offerta non è applicabile la II riparametrazione.

In ordine alla eventuale anomalia, la valutazione avverrà sulla base del punteggio assegnato alle offerte prima della riparametrazione, (cfr. T.A.R. Piemonte, Sez. I, 18 marzo 2016, n. 370, con la giurisprudenza ivi richiamata).



Centrale Unica di Committenza

Comuni di San Tammaro, Casapulla, Curti, Sparanise
Comune Capofila San Tammaro

Criterio A.1. - Migliorie e/o variazioni- max 10 Punti -					10,000
	<i>componente 1</i>	<i>componente 2</i>	<i>componente 3</i>	<i>media</i>	Punti
ALBA ORIENS	0,80	0,80	0,80	0,80	8,000

Criterio A.2 - Tipologia e qualità - max 10 punti					10,000
	<i>componente 1</i>	<i>componente 2</i>	<i>componente 3</i>	<i>media</i>	Punti
ALBA ORIENS	0,70	0,80	0,70	0,73	7,333

Criterio A.3 - Opzioni aggiuntive - max 5 punti					5,000
	<i>componente 1</i>	<i>componente 2</i>	<i>componente 3</i>	<i>media</i>	Punti
ALBA ORIENS	0,70	0,70	0,70	0,70	3,500

criterio B.1. 1 - max 8 punti					8,000
	<i>componente 1</i>	<i>componente 2</i>	<i>componente 3</i>	<i>media</i>	Punti
ALBA ORIENS	0,70	0,60	0,70	0,67	5,333

criterio B.1.2. - max 8 punti					8,000
	<i>componente 1</i>	<i>componente 2</i>	<i>componente 3</i>	<i>media</i>	Punti
ALBA ORIENS	0,60	0,60	0,60	0,60	4,800

criterio B.1.3.- max punti 5					5,000
	<i>componente 1</i>	<i>componente 2</i>	<i>componente 3</i>	<i>media</i>	Punti



Centrale Unica di Committenza

Comuni di San Tammaro, Casapulla, Curti, Sparanise
Comune Capofila San Tammaro

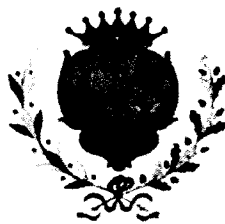
ALBA ORIENS	0,70	0,70	0,70	0,70	3,500
-------------	------	------	------	------	-------

critério B.1.4.- max punti 15					15,000
	<i>componente 1</i>	<i>componente 2</i>	<i>componente 3</i>	media	
ALBA ORIENS	0,70	0,70	0,70	0,70	10,500

critério B.1.5.- max punti 5					5,000
	<i>componente 1</i>	<i>componente 2</i>	<i>componente 3</i>	media	
ALBA ORIENS	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000

critério B.1.6.- max punti 4					4,000
	<i>componente 1</i>	<i>componente 2</i>	<i>componente 3</i>	media	
ALBA ORIENS	0,60	0,60	0,60	0,60	2,400

critério B.2.- max punti 10					10,000
	<i>componente 1</i>	<i>componente 2</i>	<i>componente 3</i>	media	
ALBA ORIENS	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000



Centrale Unica di Committenza

Comuni di San Tammaro, Casapulla, Curti, Sparanise
Comune Capofila San Tammaro



Riepilogo Punteggio Criteri - Rapportato												PUNTEGGIO MASSIMO	
												Ci/Cmax	70
	A.1	A.2	A.3	B.1.1	B.1.2	B.1.3	B.1.4	B.1.5	B.1.6	B.2	TOTALE	TOTALE	
ALBA ORIENS	8,000	7,333	3,500	5,333	4,800	3,500	10,500	3,000	2,400	7,000	55,367	1,00	80,000

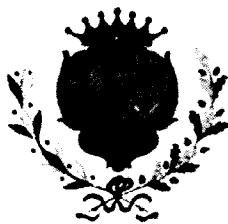
Si chiude i lavori in seduta riservata.

La commissione si aggiorna per domani 27.11.2018 alle ore 11,30 per l'apertura dell'offerta economica.

Chiuso alle ore 13,15. Letto, confermato e sottoscritto.

La commissione di gara

- Dott. Pietro Santillo - Presidente 
- Geom. Gennaro D'Amore - Componente 
- Sig. ra Carmela Simeone - Componente



Centrale Unica di Committenza

Comuni di San Tammaro, Casapulla, Curti, Sparanise
Comune Capofila San Tammaro

“AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE CON ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO”

VERBALE DI GARA N.3 (SEDUTA PUBBLICA)

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di Novembre alle ore 11,30 nel Comune di San Tammaro per l'espletamento della gara di appalto relativa all'“AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE CON ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO” è presente la commissione nelle persone:

- Dott. Pietro Santillo , Responsabile Amministrativo del Comune di San Tammaro - Presidente;
 - Geom. Gennaro D'Amore, dipendente del Comune di San Tammaro - Componente;
 - Sig. ra Carmela Simeone, dipendente del Comune di San Tammaro - Componente;
- giusta determina n. 08/cuc del 22/11/2018 del Responsabile della CUC;

Si da atto, della presenza del sig. Luca Campanile, nella qualità di amministratore della società, già identificato mediante C.I. n. AU4350479 rilasciata dal Comune di Afragola il 14-01-2013.

Si da atto che la commissione ha provveduto all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica del concorrente ALBA ORIENS partecipante alla procedura.

Si da lettura dei punteggi conseguiti:

Riepilogo Punteggio Criteri - Rapportato												Ci/Cmax	PUNTEGGIO MASSIMO
	A.1	A.2	A.3	B.1.1	B.1.2	B.1.3	B.1.4	B.1.5	B.1.6	B.2	TOTALE		TOTALE
ALBA ORIENS	8,000	7,333	3,500	5,333	4,800	3,500	10,500	3,000	2,400	7,000	55,367	1,00	80,000

Si procede all'apertura delle offerte economiche.

Si procede all'apertura dell'offerta economica della ALBA ORIENS Impianti srl che offre una percentuale in rialzo del 50,21%, corrispondente a un canone annuo di Euro 3.004,20, rispetto al canone a base d'asta di Euro 2.000,00.

Vengono indicati i costi della sicurezza e la percentuale relativa ai costi della manodopera.



Centrale Unica di Committenza

Comuni di San Tammaro, Casapulla, Curti, Sparanise
Comune Capofila San Tammaro

E' stato allegato Piano Economico finanziario, che presente la copertura economica e di redditività per tutti gli esercizi finanziari.

Ai sensi del bando si procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica.

- ALBA ORIENS punti 20;

Si da atto che ha conseguito il punteggio massimo la soc. ALBA ORIENS con punti 100 e un rialzo del 50,21%, corrispondente a un canone annuo di Euro 3.004,20, rispetto al canone a base d'asta di Euro 2.000,00.


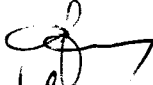
Si da atto che l'offerta non risulta anomala, atteso che il punteggio conseguito prima della riparametrazione, risulta essere inferiore a punti 64, pari a 4/5 del punteggio massimo di 80.

Si aggiudica pertanto in via provvisoria l' AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE CON ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO in favore della soc. ALBA ORIENS SSD a.r.l. con sede in Giugliano in Campania, alla Via San Francesco a Patria n. 32 P.va 04548791211, con punti 100 e un rialzo del 50,21%, corrispondente a un canone annuo di Euro 3.004,20, rispetto al canone a base d'asta di Euro 2.000,00.

Si trasmette al RUP per i provvedimenti consequenziali.

Chiuso alle ore 11,50. Letto, confermato e sottoscritto.

La commissione di gara

- Dott. Pietro Santillo - Presidente; 
- Geom. Gennaro D'Amore - Componente; 
- Sig. ra Carmela Simeone - Componente; 