

**Centrale Unica di Committenza**  
Comuni di San Tammamo, Casapulla, Curti, Sparanise  
Comune Capofila San Tammamo

Prot. 205 del 10/01/2019

**ALL'ALBO PRETORIO DEL  
COMUNE DI SAN TAMMARO**

**AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE  
CON ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO.**

**AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

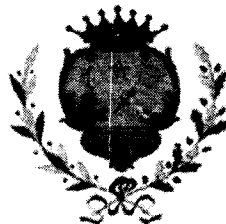
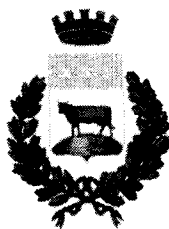
Il sottoscritto Ing. Luigi Vitelli, responsabile della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di San Tammamo – Casapulla – Curti – Sparanise;

**PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre n. 159/442 del 13/09/2018 il Comune di San Tammamo – settore tecnico, provvedeva ad approvare gli atti di gara e il Capitolato speciale d'appalto, e:
  - a) delegava la Centrale Unica di Committenza a procedere alla gara per l'affidamento del “in regime di concessione, della gestione della Piscina Comunale di Via del Fanciullo, con oneri di manutenzione straordinaria a carico del Concessionario”;
  - b) stabiliva che la procedura da adottare è quella aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1 – lett. sss), ai sensi dell'art. 60, comma 2 e 3 del Decreto Leg./vo 18.04.2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;  
con un valore presunto stimato per il contratto di concessione, determinato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, pari a € 240.000,00, e un canone annuo a base d'asta di Euro 2.000,00 da versare al Comune di San Tammamo
- a seguito della pubblicazione dell'avviso di gara, entro i termini stabiliti dallo stesso, sono pervenute n. 1 offerta;
- che il RUP Ing. Luigi Vitelli ha completato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa relativamente alle offerte ammesse;
- con determinazione CUC n. 8 del 22/11/2018 si provvedeva alla nomina della commissione giudicatrice nei seguenti soggetti:
  - a) Dott. Pietro SANTILLO, Resp. Settore amministrativo del Comune di San Tammamo;
  - b) Geom. Gennaro D'Amore, istruttore tecnico del Comune di San Tammamo;
  - c) Sig.ra Carmela Simeone, istruttore amministrativo del Comune di San Tammamo;

**Dato atto che:**

- ad avvenuto completamento delle attività di propria competenza, la CUC dei Comuni di San Tammamo - Curti – Casapulla – Sparanise ha trasmesso la documentazione relativa alla gara espletata, ovvero:
  - √ n° 1 plico contenente l'offerta della società partecipante alla gara (documentazione amministrativa, offerte tecniche ed economiche);
  - √ n°4 verbali di gara, come di seguito specificati:
    - verbale del 30/10/2018 (seduta pubblica – verifica documentazione amministrativa);
    - verbale n.1 del 26/11/2018 (seduta pubblica – commissione giudicatrice);
    - verbale n.2 del 26/11/2018 (seduta riservata – commissione giudicatrice);
    - verbale n.3 del 27/11/2018 (seduta pubblica – commissione giudicatrice);
- dall'esito della procedura di gara, completata nella seduta pubblica del 27/11/2018 (giusto verbale in pari data), è risultata aggiudicataria provvisoriamente dell'appalto relativo all' **“AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA DEL FANCIULLO, CON ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL**



## Centrale Unica di Committenza

Comuni di San Tammaro, Casapulla, Curti, Sparanise

Comune Capofila San Tammaro

**CONCESSIONARIO** “del Comune di San Tammaro” la società ALBA ORIENS S.S.D. A.R.L. con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via San Francesco a Patria n. 32 P.Iva 04548791211 con il punteggio di 100 e rialzo del 50,21%, corrispondente a un canone annuo di Euro 3.004,20 rispetto al canone a base d’asta di Euro 2.000,00;

- che con determinazione del Responsabile SETTORE TECNICO n°1 del 10/01/2019, Reg. Gen. 2 del 10/01/2019, è stata approvata la proposta di aggiudicazione del servizio in parola a favore della ALBA ORIENS S.S.D. A.R.L. con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via San Francesco a Patria n. 32, alle condizioni meglio descritte nel seguito;

**PRECISATO** che ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura;

**DATO ATTO:**

- che sono stati verificati i requisiti di carattere generale e dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali dell’aggiudicatario, così come richiesti dal bando-disciplinare di gara;
- che la verifica dei suddetti requisiti ha dato esito positivo, con l’aggiudicazione definitiva, giusta determinazione del Responsabile SETTORE TECNICO n°1 del 10/01/2019, Reg. Gen. 2 del 10/01/2019;

**ACCLARATO**, quindi, che ricorrono le condizioni di cui all’art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016;

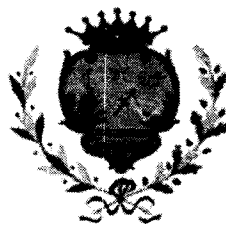
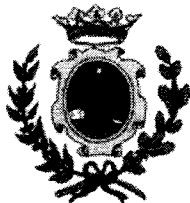
**DICHIARA**

- l’intervenuta efficacia dell’aggiudicazione disposta con determinazione del SETTORE TECNICO n°1 del 10/01/2019, Reg. Gen. 2 del 10/01/2019;
- che l’Appalto relativo all’**AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA DEL FANCIULLO, CON ONERI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CARICO DEL CONCESSIONARIO** è efficacemente aggiudicato in favore della ALBA ORIENS S.S.D. A.R.L. con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via San Francesco a Patria n. 32 P.Iva 04548791211, con il punteggio di 100 e rialzo del 50,21%, corrispondente a un canone annuo di Euro 3.004,20 rispetto al canone a base d’asta di Euro 2.000,00;

**RENDE NOTO**

ai sensi dell’art. 76 del D. Lgs. n. 50/2016, le seguenti informazioni:

Amministrazione aggiudicatrice	Centrale Unica di Committenza di Committenza dei Comuni di San Tammaro – Casapulla – Curti – Sparanise – Via Capitelli , 34- San Tammaro (CE) – in nome e per conto del Comune di San Tammaro – Via Capitelli 34 - 81050 San Tammaro (CE)
Procedura aggiudicazione	Procedura aperta, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa - art. 36, comma 9, e 95, comma 3, del Decreto Legislativo n°50/2016
Natura ed entità dei lavori, caratteristiche generali dell’opera	valore presunto stimato per il contratto di concessione, determinato ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, pari a € 240.000,00, e un canone annuo a base d’asta di Euro 2.000,00 da versare al Comune di San Tammaro Il servizio consiste nella gestione della piscina comunale, con oneri di manutenzione straordinaria a carico del concessionario.
Criterio di aggiudicazione dell’appalt	Criterio offerta economicamente più vantaggiosa art. 95, comma 3, del D. Lgs.50/2016
Data aggiudicazione	Determina del Responsabile SETTORE TECNICO n°1 del 10/01/2019, Reg. Gen. 2 del 10/01/2019;
Soggetti partecipanti	1 (uno) -
Soggetti esclusi	ZERO
Valore soglia anomalia	Punti 64 offerta tecnica e punti 16 offerta economica
Ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria	Rialzo del 50,21%,



## Centrale Unica di Committenza

Comuni di San Tammaro, Casapulla, Curti, Sparanise

Comune Capofila San Tammaro

Importo di aggiudicazione al netto del ribasso	un canone annuo di Euro 3.004,20 rispetto al canone a base d'asta di Euro 2.000,00;
Nome ed indirizzo dell'aggiudicatari	ALBA ORIENS S.S.D. A.R.L. con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via San Francesco a Patria n. 32 P.Iva 04548791211
Parte del contratto che può essere subappaltato a terzi	////////////////////
Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Luigi Vitelli – RESP. SETTORE TECNICO del Comune di San Tammaro (CE)
Per informazioni e chiarimenti	Ing. Luigi Vitelli – Responsabile della Centrale Unica di Committenza Tammaro – Casapulla – Curti – Sparanise – Via Capitelli , 34- San Tammaro (CE) – pec: <a href="mailto:ufficio.tecnico.santammaro@asmepec.it">ufficio.tecnico.santammaro@asmepec.it</a>
Organismo Responsabile delle procedure di ricorso	Ricorso amministrativo per opposizione da presentare al TAR Campania entro trenta giorni
Data pubblicazione sul profilo committente	10/01/2019

Si dispone la pubblicazione del presente su:

- all'Albo Pretorio e sul profilo committente della CUC dei Comuni di San Tammaro – Curti – Casapulla - Sparanise;
- all'Albo Pretorio e sul profilo committente del Comune di San Tammaro

E a cura del RUP sia pubblicato:

- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture: [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);
- sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC;
- Sulla GURI.

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE DI COMMITENZA

**Centrale Unica di Committenza  
dei Comuni di  
San Tammaro - Curti - Casapulla**

Ing. Luigi Vitelli